

ΕΝΩΣΗ ΔΗΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

Οι περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Κανονισμοί (ΚΑΠ 587 / 2003

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

(Κανονισμός 62)

Μετατροπή Δικαιωμάτων σε Ευρώ

1. Για την διάνοιξη και/ή κατασκευή δρόμου: **Κατηγορία Α € 0.51**
- Για κάθε τρέχον μέτρο ή μέρος τούτου με ελάχιστο δικαίωμα **€ 51.26**
2. Για την ανέγερση ή επανοικοδόμηση οικιακής ή δημόσιας οικοδομής με εμβαδόν –
- (i) μέχρι 200τ.μ. **Κατηγορία Α € 0.68 /τ.μ,**
- (ii) για το πρόσθετο εμβαδόν μεταξύ 200τ.μ. και 300τ.μ. **Κατηγορία Α € 1.37 /τ.μ,**
- (iii) για το πρόσθετο εμβαδόν μεταξύ 300 τ.μ. και 400 τ.μ. **Κατηγορία Α € 2.05 /τ.μ,**
- (iv) για το πρόσθετο εμβαδόν μεταξύ 400 τ.μ. και 600τ.μ. **Κατηγορία Α € 2.56 /τ.μ,**
- (v) για το πρόσθετο εμβαδόν πέραν των 600τ.μ. **Κατηγορία Α € 5.13 /τ.μ,**

Με ελάχιστο δικαίωμα **€ 51.26 :**

Νοείται ότι για οικοδομές οι οποίες προορίζονται να διαχωριστούν με χωριστούς τίτλους ιδιοκτησίας, οριζόντια ή κάθετα για οικιστικούς σκοπούς ως εμβαδόν λογίζεται χωριστά το εμβαδόν κάθε χωριστής μονάδας, περιλαμβανομένης μονάδας κοινόχρηστων χώρων.

3. Για προσθήκες σε οικιακή ή δημόσια οικοδομή
εμβαδού συμπεριλαμβανομένου του εμβαδού της
υφιστάμενης οικοδομής:
- Τα δικαιώματα της παραγράφου
2 του παρόντος παραρτήματος
αυξημένα κατά 25%, ανάλογα με
την περίπτωση στην οποία
εμπίπτει το συνολικό εμβαδόν
της οικοδομής:
- Νοείται ότι όταν το εμβαδόν της προσθήκης
υπερβαίνει το εμβαδόν της υφιστάμενης
οικοδομής, καταβάλλονται τα δικαιώματα της
παραγράφου 2 του παρόντος παραρτήματος
ανάλογα με την περίπτωση στην οποία εμπίπτει
το συνολικό εμβαδόν της οικοδομής.
4. Για τροποποίηση ή επισκευή οικιακής ή
δημόσιας οικοδομής:
- Κατηγορία Α 1,50%**
- Επί της εκτιμημένης από την
αρμόδια αρχή δαπάνης με
ελάχιστο δικαίωμα € 51.26
5. Για την αναπαλαίωση κηρυγμένων διατηρητέων
οικοδομών περιλαμβανομένων τροποποιήσεων:
- Για όλες τις κατηγορίες 2% ,με
ελάχιστο δικαίωμα € 51.26.
6. Για την ανέγερση ή επανοικοδόμηση,
τροποποίηση ή επισκευή γεωργοκτηνοτροφικής
οικοδομής ή για προσθήκη σε τέτοια οικοδομή:
- Για όλες τις κατηγορίες 2% επί
της εκτιμημένης από την
αρμόδια αρχή δαπάνης, με
ελάχιστο δικαίωμα € 51.26.
7. Για την ανέγερση, επανοικοδόμηση,
τροποποίηση ή επισκευή
βιομηχανικής/βιοτεχνικής οικοδομής ή για
προσθήκη σε τέτοια οικοδομή:
- Κατηγορία Α 1,25%**
- Επί της εκτιμημένης από την
αρμόδια αρχή δαπάνης με
ελάχιστο δικαίωμα € 51.26
8. Για την κατασκευή τοίχου, αναχώματος,
περιτειχίσματος, περιφράγματος ή άλλων
κατασκευών που περικλείουν γη ή προσδιορίζουν
τα όρια γης ή για άλλες κατασκευές (όπως
ακάλυπτες βεράντες, χώρους στάθμευσης,
μονάδες επεξεργασίας λυμάτων κλπ):
- Κατηγορία Α 1,50%**
- Επί της εκτιμημένης από την
αρμόδια αρχή δαπάνης με
ελάχιστο δικαίωμα € 34.17

9. Για την κατασκευή κολυμβητικών δεξαμενών: **Κατηγορία Α 3,0%**
Επί της εκτιμημένης από την αρμόδια αρχή δαπάνης με ελάχιστο δικαίωμα € 85.43
10. Για την τοπιοτέχνηση αυλών, κήπων, κ.λ.π.: **Κατηγορία Α 2,0%**
Επί της εκτιμημένης από την αρμόδια αρχή δαπάνης με ελάχιστο δικαίωμα € 51.26
11. Για την κατεδάφιση οικοδομής: **Κατηγορία Α € 42.72**
12. Για αλλαγή χρήσης οικοδομής (πέραν των δικαιωμάτων του 4 πιο πάνω):
- (i) μέχρι εμβαδού 150τ.μ. **Κατηγορία Α € 85.43**
 - (ii) για εμβαδόν μεταξύ των 150τ.μ. και 300τ.μ. **Κατηγορία Α € 136.69**
 - (iii) για εμβαδόν πέραν των 300τ.μ. **Κατηγορία Α € 205.03**
13. Για το διαχωρισμό γης σε οικόπεδα για οικοδομικούς σκοπούς –
- (i) για κάθε οικόπεδο με εμβαδό μέχρι 550τ.μ. **Κατηγορία Α € 13.67**
 - (ii) για κάθε οικόπεδο με εμβαδό μεταξύ 550τ.μ. και 800τ.μ. **Κατηγορία Α € 18.79**
 - (iii) για κάθε οικόπεδο πέραν των 800τ.μ. **Κατηγορία Α € 22.21**

Για κάθε 100 τ.μ. ή μέρος αυτών.

14. Για το διαχωρισμό οποιασδήποτε υφιστάμενης οικοδομής
- (i) (για ισόγεια οικοδομή που δεν περιλαμβάνει υπόγειο ανεξάρτητης χρήσης)
- Κατηγορία A € 11.96**
- Για κάθε 100τ.μ. γης ή μέρος αυτών, περιλαμβανομένης και της γης που καλύπτεται από τις οικοδομές, με ελάχιστο ποσό € 51.26.
- (ii) για οικοδομή που περιλαμβάνει περισσότερους από ένα όροφο, όπου όροφος λογίζεται το ισόγειο και υπόγειο ή υπόγειο που δεν χρησιμοποιούνται ως κοινόχρηστοι χώροι ή ως βοηθητικοί χώροι σε σχέση με την κύρια οικοδομή.
- Κατηγορία A € 8.54**
- Για κάθε 100 τ.μ. εμβαδού γης και ορόφων, πλην του ισογείου, ή μέρος τούτων, περιλαμβανομένης και της γης που καλύπτεται από τις οικοδομές με ελάχιστο ποσό € 51.26
15. Για έκδοση αντιγράφων άδειας: € 25.63 για όλες τις κατηγορίες.
16. Για ανανέωση άδειας: **Κατηγορία A € 42.72**
17. Για έκδοση πιστοποιητικού έγκρισης: 5% επί των δικαιωμάτων για έκδοση άδειας με ελάχιστο ποσό για:
- Κατηγορία A € 34.17**